

Adresse des Mieters

Name: _____

Personenanzahl: _____

Straße + Hausnummer: _____

Mietdatum: _____

PLZ + Ort _____

Nutzungsaufnahme: _____ Uhr

Handynr.: _____

Nutzungsende: _____ Uhr

kulturort 
gasmühle rotta
konzerte ‡ feiern ‡ übernachten

.Vermieter Torsten Sielaff
Hauptstraße 30
06901 Kemberg OT Rotta

Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Anmietung des Veranstaltungsraums „Kuhstall“ in der Gasmühle Rotta

1. Mietvertrag: Buchung, Bezahlung, Preise

Der Veranstaltungsraum in der Gasmühle Rotta, Hauptstr. 30 in 06901 Kemberg (EG) wird hiermit durch die Vertragsparteien gebucht. Der Mietvertrag wird mit dem Vorliegen der unterzeichneten AGB's und der Zahlung der vereinbarten Preise gültig. Die angegebenen Termine sind bindend. Nach Erhalt der Buchungsbestätigung (=Rechnung) leistet der Mieter eine Anzahlung von 50 % des Mietpreises innerhalb von 10 Tagen. Die Anzahlung wird auf den Mietpreis angerechnet. Der restliche Mietpreis wird bei Anreise und Schlüsselübergabe bar beglichen. Kann aus zeitlichen Gründen keine Anzahlung geleistet werden, wird der gesamte Mietpreis am Anreisetag vor Schlüsselübergabe fällig. Der Mietpreis beträgt 499 Euro, incl. MwSt. max. 45 Personen. Sollten sich weitere Personen im Ferienobjekt aufhalten (z.B. Tagesgäste als Besucher), muss der Vermieter davon in Kenntnis gesetzt und mit diesem abgestimmt werden, die maximale Personenanzahl darf aus Sicherheitsgründen nicht überschritten werden. Der Kuhstall wird zur Nutzung vermietet incl. Tischbestuhlung und Geschirr/ Besteck. Technische Geräte dürfen nur nach Absprache und von ausgewiesenen Personen genutzt werden. Die Bühne im Kuhstall darf genutzt werden. Die Endreinigung wird nach Absprache vom Vermieter vorgenommen. Für die Endreinigung werden einmalig 99,00 Euro berechnet. Die Mitnahme von Haustieren ist nach Absprache erlaubt. Die Rasenfläche vor dem Kuhstall darf mitbenutzt werden.

Die Außenbühnen und Resteanlagen des ehemaligen Wohnhauses und der Mühle sind nicht mit vermietet, kann aber extra vereinbart werden. Das Betreten des Mühlgrabens und das Baden im Teich sind nicht erlaubt. Für die Sicherheit der Gäste sorgt der Mieter. Unterweisungen und Aufsicht führt der Mieter ebenfalls selbstständig durch, der Mieter erteilt hiermit eine Haftungsfreistellung für evtl. Personen- und Sachschäden. Die Haftung im gesetzlichen vorgeschriebenen Rahmen erfolgt durch den Vermieter. Der Kamin im Kuhstall darf nur vom Vermieter benutzt werden. Für sämtliche im Mietzeitraum auftretende und vom Mieter oder seinen Gästen verursachte Schäden haftet der Mieter gem. BGB.

2. Hausordnung

Der Gast nimmt die Hausordnung zur Kenntnis und befolgt die darin enthaltenen Regeln.

3. Kündigung

Die Kündigung des Mietvertrages ist für den Mieter möglich, wenn der Veranstaltungsraum nicht in Anspruch genommen werden kann. Der Vermieter zahlt den eingezahlten Mietpreis unverzüglich zurück, kann jedoch für die erbrachten Leistungen und das Reservieren eine angemessene Entschädigung verlangen. Die gesamte Anzahlung (=50% des Mietpreises incl. Endreinigungspauschale) werden einbehalten, wenn der Mietvertrag ab dem 60. Tag vor Mietbeginn gekündigt wird. Andernfalls werden 25% des Mietpreises einbehalten. Der Mietpreis für den gesamten Mietzeitraum wird mit Anreise fällig und kann auch nicht teilweise zurück verlangt werden.

4. Sonstiges

Der Mieter, seine Begleiter und die von allen mitgeführten Sachen sind während des Aufenthaltes im Objekt nicht durch den Vermieter versichert. Die Benutzung der gesamten Anlage erfolgt auf eigene Gefahr. Eine Haftung für Schäden erfolgt ausschließlich auf Grundlage der gesetzlichen Haftung. Auf den Unfallschutz insbesondere mitreisender Kinder ist zu achten. Schäden im und am Objekt müssen umgehend dem Vermieter direkt gemeldet werden und sind vom Mieter zu ersetzen.

5. Impressum/ Datenschutz

Torsten Sielaff Vermietungen, Hauptstraße 30, 06901 Kemberg OT Rotta | www.gassmuehle.de | Telefon: 034921 170006 oder 017684849918 | eMail: torsten@sielaff.biz

Die personenbezogenen Daten, die der Mieter dem Vermieter zur Verfügung stellt, werden elektronisch verarbeitet und nur genutzt, soweit sie zur Vertragsdurchführung erforderlich sind. Mit der Unterschrift wird die Erlaubnis dazu erteilt. Die Erlaubnis kann jederzeit widerrufen werden. Sh. auch Datenschutzerklärung auf der Webseite www.gassmuehle.de.

Ort, Datum

Unterschrift Mieter